

AGB

Wir haben uns sehr viel Mühe gegeben, unsere Ferienwohnungen so schön und bequem wie möglich für Sie einzurichten.

Wir bitten um Ihr Verständnis für die Regelungen in unseren AGBs und der Hausordnung. Sie dienen in erster Linie der Erholung, dem Schutz und der Gleichbehandlung unserer Gäste. Die AGBs und die Hausordnung sind außerdem formuliert, um Missverständnissen vorzubeugen.

Wenn das eine oder andere Sie nachhaltig stört oder auf Sie nicht passt, gehen wir gern auf Sie ein, fragen Sie doch einfach nach.

- Generell gilt: ein offenes Gespräch regelt so gut wie alles. -

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Die AGB gelten bei kurzfristiger Vermietung der Ferienwohnung „Am Postwäldle“

88171 Weiler Simmerberg, Jakob- Huber Str. 16

Sie umfassen den Beherbergungsvertrag sowie die Hausordnung.

Der Gastaufnahmevertrag

Eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Reservierung begründet zwischen den beiden Parteien ein Vertragsverhältnis - den Gastaufnahmevertrag. Wie alle Verträge kann auch der Gastaufnahmevertrag nur im Einverständnis beider Parteien gelöst werden.

Aus dem Gastaufnahmevertrag ergeben sich folgende Rechte und Pflichten:

§ 1 Vertragsabschluss

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Vermieter bestätigt, vom Gast bestellt und die Anzahlung zzgl. Kautions des Mietpreises entrichtet wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch die kurzfristige mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihn begleitenden Personen zustande. Eine Änderung der angemeldeten Personenzahl kann bis 3 Tage vor Reisebeginn berücksichtigt werden. Mit Zustandekommen des Gastaufnahmevertrags akzeptieren beide die vollständigen allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Hausordnung.

§ 2 Leistungen und Pflichten

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Der Mieter hat keinen Anspruch auf eine bestimmte Ferienwohnung. Die Verfügbarkeit einer Ferienwohnung kann ausdrücklich nicht garantiert werden insbesondere, wenn der Vermieter wegen unvorhersehbarer Ereignisse nicht dazu in der Lage ist. Der Mieter bekommt in diesem Fall den vollen Mietpreis erstattet. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, die reservierte Ferienwohnung baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann und den geleisteten Schadensersatz ganz oder teilweise zurückzahlen. Der Vermieter ist berechtigt, weitere Dienstleistungen kostenpflichtig anzubieten.

§ 3 Zahlung

Die angegebenen Zahlungen haben in festen Abständen zu erfolgen: 30% Anzahlung zuzüglich der Kautions wie in § 11 beschrieben bis spätestens 14 Tage (2 Wochen) nach Buchungsbestätigung, sie entspricht dem Rechnungsdatum, der Restbetrag spätestens 28 Tage (4 Wochen) vor Buchungsbeginn. Sollte der Zeitbereich zwischen Buchung und Anreise weniger als 4 Wochen betragen, ist die Gesamtsumme umgehend fällig. Zahlungspflicht für den Mieter besteht spätestens am Anreisetag. Zu zahlen ist im voraus. Der Mieter fügt sich ausdrücklich dieser Bestimmung. Alle Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19%.

§ 4 Schlüssel

Schlüsselübergabe ist bei Anreise und Abmeldung. Ein Schlüsselpfand von 25.-€ ist je

Schlüssel zu hinterlegen. Bei Verlust des Schlüssels wird das neue Schloss in Rechnung gestellt, max. jedoch 150.-€. Der Zylinder muß aus einer Schließanlage ausgetauscht werden.

§ 5 Endreinigung

Der Gast ist verpflichtet eine Endreinigung von 10.-€ für jeden gemieteten Raum zu entrichten.

§ 6 An- und Abreise

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns Ihre Anreisezeit 24 Stunden vorher mitteilen. Die genaue Zeit am besten noch einmal ca. 1 Stunde vorher. Wir möchten Sie nicht warten lassen.

Am Anreisetag wird die Wohnung von der Verwaltung übergeben und eine Einweisung erteilt. Vorbehaltlich gesonderter Vereinbarungen steht dem Gast die bestellte Ferienwohnung am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung, spätestens jedoch bis 19:00 Uhr. Geschieht dies nicht, kann die Verwaltung anderweitig über die Ferienwohnungen verfügen. Ausgenommen sind vorausbezahlte Reservierungen.

Am Abreisetag muss der Gast die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr verlassen, um dem Vermieter Gelegenheit zu geben, diese für den nachfolgenden Gast wieder herzurichten. Sollte der Gast ohne ordnungsgemäße Abmeldung und Wohnungsübergabe abreisen, wird neben den evtl. entstandenen Kosten eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 50.-€ erhoben.

§ 7 Rücktritt

Das Recht zum Rücktritt des Vertrags steht beiden Seiten nach folgender Regelung zu. In abgesprochenem Fall durch Stornierung des Gastes nach § 7b oder dem unter § 7a beschriebenen Rücktrittsrecht des Vermieters.

§ 7a Rücktrittsrecht des Vermieters

Das Recht zum Rücktritt vom Vertrag besteht bei Nichteinhaltung der Angaben nach § 3. In diesen Fällen besteht seitens des Vermieters keine Verpflichtung der Rücksprache mit dem Gast. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste sowie die Nichteinhaltung des Vertrages, der AGBs oder der Hausordnung nach § 8 berechtigt zur Aufhebung des Vertrages. In diesen Fällen besteht kein Anspruch auf Rückzahlung der bezahlten Beträge.

§ 7b Stornierung der Mietvereinbarung durch den Gast

Stornierungen sind ausschließlich schriftlich gültig. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen.

- bis 90 Tage vor Mietbeginn 30.- € Bearbeitungsgebühr,
- bis 60 Tage vor Mietbeginn 30% des Gesamtpreises,
- bis 30 Tage vor Mietbeginn 60% des Gesamtpreises,
- bis 14 Tage vor Mietbeginn 90% des Gesamtpreises,
- während der Mietdauer bleiben 100% des Gesamtpreises laut Vertrag fällig.

Der Betrag wird generell abzüglich der ersparten Eigenkosten erhoben. Bis zur anderweitigen Vergabe des Quartiers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu zahlen. Kann die Ferienwohnung anderweitig vermietet werden, wird ab diesem Zeitpunkt selbstverständlich nur eine Bearbeitungsgebühr von 30.- EUR erhoben.

Bei Stornierung oder vorzeitiger Abreise hat der Gast keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung z.B. bei der [ERV](#) – einfach – günstig – zuverlässig.

§ 8 Es gilt die Hausordnung

1. Bitte halten sie sich an die allgemeinen Gepflogenheiten in Mietshäusern.
2. Ruhestörender Lärm ist zu vermeiden, dies gilt auch für unsere Straße, die Parkplätze, den Freigang und den Garten.
Wenigstens jedoch:
morgens bis 9:00 Uhr,
mittags zwischen 12:30 Uhr und 15:00 Uhr und
abends ab 21:00 Uhr und
sonntags den ganzen Tag
3. Alle Ferienwohnungen sind Nichtraucherunterkünfte. Bitte nutzen Sie hierfür den Bereich ausserhalb des Grundstückes.
4. Der Müll ist zu trennen. Der Müll ist an den dafür vorgesehenen Stellen zu entsorgen.
5. Generell sind keine Tiere erlaubt. In besprochenen und genehmigten Ausnahmen

sind die Tiere auf dem Grundstück an die Leine zu nehmen. Das notwendige Geschäft der Tiere muß außerhalb des Grundstückes erfolgen.

6. Der Vermieter ist berechtigt bei Bedarf: z. B. für notwendig gewordene Reparaturen, die Ferienwohnung zu betreten.
7. Bei Verstoß gegen die Hausordnung kann die fristlose Kündigung des Vertrages ausgesprochen werden ohne Rückzahlung der bereits bezahlten Beträge.

§ 9 Tiere

Haustiere und andere Tiere nur nach Vereinbarung. Sofern Sie Tiere mitbringen wollen fragen Sie bitte vor der Buchung nach.

§ 10 Preise

Die Preise sind nach aktuellster Preisliste gültig. Sie gelten nach bezahlter Anzahlung als fest vereinbart. Kinder unter 3 Jahren sind kostenfrei.

§ 11 Schäden in der Wohnung

Alle Räume, Anlagen und Gegenstände sind pfleglich zu behandeln. Wir bitten Schäden sofort zu melden. Der oder die für die Buchung verantwortlichen Personen, Organisationen oder Firmen sind für Schäden haftbar. Entstehen in den Wohnungen Schäden, die durch den Gast verursacht werden, kommt in der Regel eine Haftpflichtversicherung des Gastes dafür auf. Der Gast haftet für alle ihn begleitenden Personen. Besteht keine Haftpflichtversicherung, kommt der Gast persönlich für den entstandenen Schaden auf. Es ist, mit der Anzahlung, eine Kautions von 10.-€ je Tag/Person zu entrichten, um evtl. entstandene Kosten abzusichern. Sie wird nach mängelloser Endabnahme sofort zurückerstattet. Für Schäden und Fehlbestände kann der Mieter ohne Verschuldung nachweis haftbar gemacht werden. (Bitte kontrollieren Sie bei Anreise auch die Inventarliste)

§ 12 Haftung

Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, des Gartens, der Wohnung, der Treppe und der Einrichtung sowie der Wege zur Wohnung erfolgt auf eigene Gefahr. Wir haften nicht für, in der Ferienwohnung oder auf dem Grundstück, verlorenes Bargeld, Wertsachen oder beschädigte Güter, es sei denn, die "Ferienwohnung am Postwäldle" oder sein Personal trifft ein Verschulden oder die Wertsachen wurden gegen Quittung zur

Aufbewahrung abgegeben. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Der Vermieter ist berechtigt, Abweichungen von Beschreibungen und Bildern im Mietangebot zuzulassen. Die Änderung der Ausstattung bleibt dem Vermieter vorbehalten. Prospekt- und Internethaftung wird in jedem Fall ausgeschlossen. Das gleiche gilt für höhere Gewalt.

§ 13 Datenschutz

Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie des Teledienstschutzgesetzes (TDDSG) erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Versicherung, etc.).

§ 14 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Weiler, 01.12.2006

- Generell gilt aber: ein offenes Gespräch regelt so gut wie alles. -

In diesem Sinne sind wir sicher, dass sie bei uns einen schönen Urlaub erleben werden und freuen uns auf Sie!

Ihre Familie Popp, den 01.12.06

<http://www.am-postwaeldle.de/>

Ferienwohnung Am Postwäldle

Reinhard Popp - Jakob-Huber Str. 16 - 88171 Weiler i. Allg. - Deutschland

Mobil +49 (0)170- 3429034 - Tel.: +49 (0)8387- 993744 - Fax +49 (0)8387- 993745

Raiffeisenbank Westallgäu - Konto 349437 - Blz: 73369823 - Gerichtsstand - 88131 Lindau